



Moderna villa con orientación sud y preciosas vistas.

775.000 €

Hermosa villa moderna de una sola planta en la exclusiva zona residencial de Vizcondado de Cabanyes.

Con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día, la propiedad ofrece vistas panorámicas a la montaña.

La propiedad tiene una superficie construida de 179 m² (140 m² de casa, 14 m² de terraza cubierta, 25 m² de piscina) en una gran parcela de 919 m², ideal para disfrutar de mucha privacidad. El interior de la villa es un ejemplo de estilo y funcionalidad, con tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos Bosch integrados, es ideal para los amantes de la cocina. También dispone de un baño adicional y un lavadero con caldera (nueva en 2023).

La propiedad cuenta con una piscina de agua salada autolimpiante (2,5 x 10 m) equipada con una cubierta de accionamiento eléctrico. El sistema de aire acondicionado y los radiadores eléctricos garantizan el confort en todas las estaciones. El espacioso cuarto de la piscina (aproximadamente 20 m²) también sirve como almacén para guardar bicicletas, muebles de jardín, etc.

La sostenibilidad es primordial en esta villa, equipada con paneles solares para electricidad (instalados en 2022) y un jardín de bajo mantenimiento con riego automático.

Con plaza de parking incluida y un impecable estado de mantenimiento desde su construcción en 2017, esta propiedad es una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	179 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	919 m ²		













