



**Magnifique appartement à La Fosca, à seulement 5 440.000 € minutes de la plage**

Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier exclusif de La Fosca, Palamós! Ce magnifique appartement de 92m<sup>2</sup> habitable vous offre la parfaite combinaison entre confort et modernité. A seulement 5 minutes à pied de la plage, vous profiterez d'un environnement privilégié. En entrant, vous êtes accueilli par un hall qui mène à un spacieux séjour avec une cuisine entièrement équipée, idéal pour vos moments culinaires. Doté de deux chambres doubles, d'une salle de bain avec douche italienne et de toilettes invités, cet appartement est conçu pour satisfaire tous vos besoins. La propriété se distingue par son système de chauffage central et de climatisation intégré aux murs, ses stores électriques et son énergie aérothermique, garantissant efficacité énergétique et confort tout au long de l'année. Détendez-vous sur la terrasse à usage privé avec accès direct à l'espace communautaire, qui dispose d'un jardin et d'une piscine. Construit en 2022, cet appartement d'occasion en excellent état offre des armoires encastrées, une orientation sud-est et un rez-de-chaussée extérieur avec ascenseur. Avec sa classe énergétique B et ses faibles émissions de CO<sub>2</sub>, c'est une option de vie durable et moderne. Ne manquez pas l'occasion de le visiter!

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	93 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		































