

**Spectaculaire Masia dans le Montnegre.****1.200.000 €**

#### PRODUIT APIALIA

Située dans le Parc Naturel du Montnegre, un espace protégé, nous découvrons cette spectaculaire masia datant de 1900. Entourée de forêts de chênes et de chênes-lièges, elle offre un cadre idyllique pour les amoureux de la nature qui recherchent la tranquillité, tout en étant proche d'un centre urbain. Tordera est très bien desservie par la C32 et l'AP7, à seulement quelques minutes des plages de la Costa Brava, et chaque dimanche, un des marchés hebdomadaires les plus importants de la région a lieu.

La masia se compose d'un bâtiment principal et d'une maison annexe pour les gardiens. La maison principale, au rez-de-chaussée, comprend une grande cuisine entièrement équipée, un salon-salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup>, une cave, une buanderie et un WC. À l'étage, on trouve 5 chambres doubles et deux salles de bains complètes. À l'extérieur, il y a une belle piscine qui ravira petits et grands pendant les mois d'été.

La maison des gardiens, au rez-de-chaussée, dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine-salle à manger et d'un WC, tandis qu'à l'étage, il y a trois chambres et une salle de bains. La propriété comprend également d'autres bâtiments annexes tels qu'un poulailler, une écurie et des garages.

Le domaine s'étend sur 48 hectares de forêt, avec plusieurs sources d'eau. La proximité de la mer favorise le développement d'une végétation luxuriante, dominée par les chênes et les chênes-lièges.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette propriété unique. Contactez-nous pour plus d'informations!

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Commune:	Maresme	Surface :	537 m <sup>2</sup>
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	519.695 m <sup>2</sup>



























