



## Appartement à Palafrugell avec ascenseur et parking.

**160.000 €**

Appartement spacieux orienté à l'est et en excellent état. Ce bien dispose d'un vaste salon-salle à manger qui se connecte directement à la terrasse. La cuisine est indépendante. L'espace nuit comprend une suite principale avec salle de bain complète et baignoire, une chambre double, une chambre simple et une deuxième salle de bain avec douche. Avec un chauffage au gaz naturel et des radiateurs en aluminium dans chaque pièce, cet appartement garantit un confort optimal toute l'année. Les cadres de fenêtres en aluminium avec double vitrage, ainsi que les volets, assurent une isolation thermique et acoustique parfaite. Le sol est en carrelage en céramique. De plus, une place de parking avec accès direct à l'appartement par ascenseur est incluse.

L'emplacement offre des services tels qu'un supermarché, une pharmacie, des installations sportives, et se trouve à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et à 30 minutes à pied des plages de Calella et de Llafranc.

Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir tout ce que cet appartement peut vous offrir!

Frais supplémentaires non inclus: 10% de taxe de transfert, notaire et frais d'enregistrement de propriété.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	102 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui		













