



**Appartement lumineux à 2 minutes de la plage à  
Sant Antoni de Calonge, avec terrasse et parking.**

**249.000 €**

Vous cherchez un appartement à seulement 2 minutes de la plage ? Nous avons ce qu'il vous faut ! En exclusivité, cet appartement est situé dans un quartier calme et central du village de Sant Antoni de Calonge, à la troisième ligne de plage, à seulement 50 mètres à pied.

Le bien se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine et de 2 salles de bains, ainsi que de 2 chambres doubles (dont une avec salle de bain privative) et une chambre individuelle, toutes avec des placards intégrés et un accès à un balcon ou à une terrasse.

Il se trouve au troisième étage avec ascenseur et dispose de deux terrasses, l'une orientée au nord et l'autre au sud, ce qui vous permettra de profiter du soleil toute la journée. De plus, l'appartement dispose d'une zone de jour et d'une zone de nuit occupant toute la largeur de l'immeuble. En entrant, vous trouverez un petit hall qui mène au salon-salle à manger, très lumineux et avec une cheminée à bois. De là, vous pourrez accéder à une terrasse généreuse et longue orientée au sud. La cuisine est indépendante, spacieuse et entièrement équipée avec tout ce dont vous avez besoin, y compris une table pour les petits-déjeuners. Dans la zone nuit, vous trouverez la deuxième salle de bain et les deux autres chambres : une double avec accès à la terrasse nord et une vue dégagée, et une autre chambre individuelle avec lits superposés et armoires intégrées. Enfin, la suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle de bain privée et d'un accès à la terrasse principale. L'appartement est équipé de chauffage électrique et d'un chauffe-eau, ainsi que de fenêtres en aluminium avec double vitrage et de volets automatiques. Il comprend également une place de parking dans le même immeuble.

Cet appartement est parfait pour vous et votre famille ! Ne manquez pas l'opportunité de le visiter.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	100 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		



























