



**parcelle prix économique**

**57.000 €**

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.-Ce terrain de 1 034 mètres carrés, orienté au sud avec une vue panoramique sur les Gavarres, présente une topographie prononcée, idéale pour la construction d'une maison à plusieurs niveaux. La singularité de cette parcelle nécessite une adaptation à la pente du terrain, permettant la création de solutions architecturales novatrices et d'un design unique. La clé réside dans l'exploitation ingénieuse du dénivelé sans compromettre la recherche de solutions esthétiques et fonctionnelles. De plus, tous les services essentiels sont à proximité de la parcelle, assurant confort et accessibilité. Le notaire, l'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ou à la location ne sont pas inclus dans le prix.

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Commune:	Baix Empordà	Surface :	1.034 m <sup>2</sup>









