



**Fantastique maison individuelle à Mas Ambrós.**

**298.000 €**

Cette belle maison aux 4 vents, est orientée au sud, où elle bénéficie de lumière et de soleil pendant toute la journée. Son terrain carré et plat offre une intimité avec les voisins, sans perdre les vues dégagées vers le village de Calonge. Au premier étage, nous trouvons le salon-salle à manger, équipé d'une cheminée et d'une terrasse, nous avons également une grande cuisine, une salle de bain avec douche et trois chambres doubles. De la chambre principale et de la cuisine, vous pouvez également accéder à la terrasse. Au rez-de-chaussée, avec accès indépendant, on trouve un espace réservé à la chaufferie et à la salle des machines, une buanderie et un studio entièrement équipé avec deux chambres doubles, une salle de bain avec baignoire, salon et cuisine. Le jardin est directement accessible depuis le studio. Cette maison offre de nombreuses possibilités dans un environnement calme proche de Calonge. Année de construction 1978. Chauffage et climatisation au premier étage, clôtures en bois très bien conservées. Voulez-vous venir la visiter ? N'hésitez pas à nous contacter. FRAIS D'ACHAT: 10% ITP + Notaire + Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	180 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Jardin:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	398 m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui		















