



**Preciós dúplex d obra nova**

**185.000 €**

Bonic dúplex d obra nova a tocar del centre de Palafrugell. Es troba en un edifici de pedra del 1910 però que ha estat reformat íntegrament. L entrada i l escala d accés són compartides amb els altres dos pisos de la promoció, tot i que el dúplex és una primera i segona planta sense veïns ni a baix ni a dalt. A la primera planta hi trobem dues habitacions dobles amb armaris, sortida a balcó, orientació sud i un bany complet. A la segona planta hi trobem un gran espai diàfan de cuina i menjador amb sortida a balcó, una habitació simple també amb sortida a balcó, orientació sud i un petit bany amb dutxa. Una de les parets del menjador i d una de les habitacions són de la pedra original de l edifici. Els acabats són de qualitat amb finestres d alumini de vidre doble i bon aïllament i bomba d aire fred/calent per conductes interiors. Dúplex únic al mercat, no deixi escapar aquesta gran oportunitat! DESPESES DE COMPRA: 10% IVA + AJD + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	78 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Calefacció:	Sí		













