



**Casa en venda a Begur en ubicació excepcional**

**913.000 €**

Un proverb, i molt cert, afirma que en comprar una propietat, la ubicació ho és tot. I la casa de la família González compleix a la perfecció amb aquest requisit. Situada a la cala de Sa Tuna, a Begur, gaudeix d'una ubicació privilegiada per a aquells que busquen invertir en un entorn excepcional.

Construïda al 1800, segons el cadastre, la casa ha estat objecte de diverses reformes al llarg de la seva història, l'última fa aproximadament 50 anys. Des de llavors, s'hi va afegir el porxo de la terrassa superior i es van dur a terme tasques de manteniment. No obstant això, l'habitatge requereix una reforma integral per assolir els estàndards de qualitat que es mereix una propietat en aquest enclavament.

Per facilitar la presa de decisions, s'ha elaborat un projecte de reforma que contempla una redistribució completa de la planta baixa. La cuina actual es transformarà en un ampli dormitori amb vestidor i bany, mentre que la sala d'estar s'ampliarà en integrar-se amb la cuina en un espai obert de 43 metres quadrats. A més, s'instal·larà un ascensor que connectarà amb la terrassa superior, garantint l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

A la primera planta també es faran modificacions per optimitzar l'espai i millorar la comoditat, oferint quatre dormitoris dobles, un d'ells en suite i la resta compartint un bany complet.

Per últim, el porxo del terrat es convertirà en un espai tancat, ideal per gaudir de les vistes panoràmiques durant tot l'any.

Les imatges adjuntes mostren el resultat esperat d'aquesta reforma. El pressupost estimat és d'aproximadament 400.000 euros, incloent la renovació d'instal·lacions, fusteria exterior, paviments, reparació del sòl hidràulic original (on sigui possible), instal·lació de l'ascensor i rehabilitació de la coberta.

A més, existeix la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament al pàrquing subterrani de Sa Tuna per un valor de 50.000 euros. Els propietaris actuals compten també amb un contracte de lloguer per a una segona plaça, que podria traspassar-se al nou propietari.

No dubtin en posar-se en contacte amb nosaltres per a qualsevol consulta.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	216 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	2 banys , 1 lavabo
Terrassa:	superfície	Terreny:	90 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí		

































