


**Espectacular àtic d obra nova**
**230.000 €**

Espectacular àtic d obra nova a tocar del centre de Palafrugell. Es troba en un edifici de pedra del 1910 però que ha estat reformat íntegrament. L entrada i l escala d accés són compartides amb els altres dos pisos de la promoció, i aquest pis és una segona planta. Es distribueix en hall d entrada amb paret de pedra, una habitació-despatx, un bany complet amb dutxa, un saló-menjador amb cuina oberta en un gran espai diàfan amb orientació sud i parets de pedra originals de la construcció antiga, dos habitacions dobles amb armaris encastats i una d elles essent suite amb bany inclòs i paret de pedra. Els acabats són de qualitat amb finestres d alumini de vidre doble i bon aïllament, i bomba d aire fred/calent per conductes interiors. Pis únic al mercat, no deixi escapar aquesta gran oportunitat! DESPESES DE COMPRA: 10% IVA + AJD + Notari + Registre.

|              |              |             |                    |
|--------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Pis                |
| Municipi:    | Baix Empordà | Superfície: | 103 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 3            | Bany:       | 2 banys            |
| Calefacció:  | Sí           |             |                    |













