



## Moderna vila amb orientació sud i precioses vistes. 775.000 €

Preciosa vila moderna d'una sola planta a la zona residencial exclusiva de Vizcondado de Cabanyes.

Amb orientació sud, aquesta propietat garanteix llum natural durant tot el dia i ofereix vistes panoràmiques a la muntanya.

La vila té una superfície construïda de 179 m<sup>2</sup> (140 m<sup>2</sup> de casa, 14 m<sup>2</sup> de terrassa coberta, 25 m<sup>2</sup> de piscina) en una gran parcel·la de 919 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir de molta privacitat. L'interior de la vila és un exemple d'estil i funcionalitat, amb tres dormitoris dobles, un d'ells amb bany en suite. La cuina oberta, equipada amb electrodomèstics Bosch integrats, és perfecta per als amants de la cuina. També disposa d'un bany addicional i una bugaderia amb caldera (nova de l'any 2023).

La propietat compta amb una piscina d'aigua salada autonetejadora (2,5 x 10 m) equipada amb una coberta d'accionament elèctric. El sistema d'aire condicionat i els radiadors elèctrics garanteixen el confort durant tot l'any. L'espaiosa sala de la piscina (aproximadament 20 m<sup>2</sup>) també serveix com a magatzem per guardar bicicletes, mobles de jardí, etc.

La sostenibilitat és una prioritat en aquesta vila, equipada amb plaques solars per a l'electricitat (instal·lades el 2022) i un jardí de baix manteniment amb reg automàtic.

Amb plaça d'aparcament inclosa i un estat de manteniment impecable des de la seva construcció l'any 2017, aquesta propietat és una oportunitat única per viure el somni mediterrani.

Producte APIALIA Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	179 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	919 m <sup>2</sup>		















