



305.000 €

APialia, us presenta aquest impressionant casa/xalet independent amb un disseny únic, i en excel·lent estat. Amb la seva torreta com a detall del constructor i una superfície de 167 m<sup>2</sup>, sobre una parcel·la de 600 m<sup>2</sup>, aquesta vivienda està dividida en dos habitatges independents, amb dues cuines i dos salons i diversos dormitoris i cadascuna amb la seva pròpia entrada i connectades per una porta interna, cosa que la fa perfecta per a famílies grans o per a aquells que busquen un espai addicional per a convidats. Cada habitatge compta amb dos amplis dormitoris dobles amb armari i un bany complet, una cuina totalment equipada i un saló-menjador acollidor. La part superior de la casa té dues sales i una terrassa que ofereix unes vistes espectaculars sobre el mar i l'encantadora localitat de Palamós i tota la seva badia de Sant Antoni de Calonge. A més, gaudiràs d'aire condicionat i panells solars, assegurant una llar confortable i energèticament eficient durant tot l'any. La urbanització privada on es troba aquesta joia, ofereix una piscina comunitària, pista de tennis i una zona infantil, proporcionant entreteniment i relaxació per a tota la família. Tot i el seu entorn tranquil, la propietat està convenientment ubicada a prop de botigues, restaurants i belles platges, brindant-te el millor dels dos mons. Una oportunitat única que no pots deixar passar. Vine a conèixer la teva futura llar i enamora't de cada racó!

|              |              |             |                    |
|--------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Casa               |
| Municipi:    | Baix Empordà | Superfície: | 167 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 5            | Bany:       | 2 banys            |
| Pàrquing:    | Sí           | Piscina:    | Sí                 |
| Calefacció:  | Sí           | Terreny:    | 600 m <sup>2</sup> |















