

**Gran casa a Mont-ras amb moltes possibilitats****560.000 €**

Aquesta casa, perfectament situada en una zona tranquil·la de Mont-ras, a només uns passos de Palafrugell i de les millors platges de la Costa Brava, ofereix una combinació excepcional de comoditat i ubicació. Es tracta d'un habitatge unifamiliar aïllada amb un encantador jardí privat, piscina i pou d'aigua per gaudir de la tranquil·litat i de l'aire lliure.

La casa es distribueix en tres plantes per satisfer totes les teves necessitats. A la planta baixa, trobaràs un espai que podria ser utilitzat com un habitatge independent, equipada amb sala d'estar, menjador, cuina, habitació doble i bany amb dutxa. Ideal per a visites o per generar ingressos addicionals.

Pujant a la primera planta, seràs rebut per una generosa cuina, una àmplia sala d'estar i el menjador principal, a més de dues habitacions dobles i un bany complet amb banyera, tot amb acabats de qualitat i un disseny impecable.

A la segona planta, la suite principal et espera amb un luxós bany complet i accés a una encantadora terrassa privada, on podràs gaudir de les vistes i relaxar-te a l'aire lliure.

Aquesta casa està equipada amb totes les comoditats modernes que puguis desitjar, incloent tancaments d'alumini amb vidre doble, calefacció a tota la casa amb caldera de gasoil i aire condicionat, garantint el teu confort en totes les estacions de l'any.

Però això no és tot, aquesta casa també compta amb plaques solars i llicència turística, oferint-te encara més oportunitats i beneficis!

No perdís l'oportunitat de visitar aquesta magnífica propietat i descobrir per tu mateix tot el que té per oferir. Contacta'ns avui mateix per programar una visita!

DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	306 m ²
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	563 m ²



























