



## Casa de Dues Plantes a Prop del Poble: espaiosa i comoda.

**250.000 €**

Descobreix una casa de dues plantes de 226 m<sup>2</sup> amb una ubicació inigualable, a prop del poble i de tots els serveis que necessites. A la planta baixa, trobaràs un garatge, traster i sala de màquines. Aquesta planta es podria habilitar com a segona residència amb entrada independent ja que compta amb un gran espai. La primera planta allotja un saló menjador amb llar de foc, una cuina independent, dues habitacions (una d'elles amb accés a la terrassa) i un bany complet. La segona planta et dona la benvinguda amb una àmplia habitació, un altre bany complet i una sala d'estar addicional que es pot adaptar a les teves necessitats. A més, gaudiràs d'una àmplia terrassa amb vistes despejades. La casa també disposa d'un petit pati, calefacció i finestres d'alumini amb doble vidre que garanteixen el teu confort en totes les estacions. Aquesta propietat és la elecció perfecta per a aquells que busquen un habitatge espaiós i còmode en un entorn tranquil i pràctic. Contacta'ns per programar una visita! **DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	226 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	128 m <sup>2</sup>		













































